

Ausbaubeschrieb: Heideblick.ch

- Baselstrasse 70
- Dornacherweg 81 – 85



Vermietung:

GRIBI Vermarktung

Birsstrasse 320B

4052 Basel

vermietung@heideblick.ch

058 123 46 60

Bodenbeläge:	Geölter Eichenparkett in Wohnräume, Schlafzimmer und Korridore Feinsteinzeug unglasiert, Farbton basalt in Küche, Redit und Nasszellen
Wände:	Weissputz Q2 und Raufasertapete 40, seidenmatt in Wohnräume gestrichen Abrieb 1.5mm in Nasszellen, gestrichen
Decken:	Weissputz Q3, seidenmatt in Wohnräume gestrichen Weissputz Q3, seidenmatt in Nasszellen, gestrichen
Küche:	Veriset Küche Küchenfront: grau Backofen, Kochfeld, Dampfzug, Kühl-/Tiefkühlerkombi, Geschirrspüler (Marke: Electrolux) Arbeitsplatte: Nova Black poliert Rückwand: Glas
Badezimmer:	Waschtisch mit Unterbaumöbel, weiss WC teilweise Badewanne, teilweise Dusche mit Glastrennwand Spiegelschrank mit LED Beleuchtung Handtuchradiator elektrisch Waschmaschine / Tumbler (Marke: Electrolux)
Balkone / Loggia:	Hartbeton mit 2K Beschichtung auf Balkon / Loggia Knickarmmarkise elektrisch Verglasung der Loggia bei Haus 4 (Baselstrasse) – Schiebefaltwand Wetterschutzverglasung bei Haus 1-3 Balkongeländer mit Metallstaketen Steckdose vorhanden Leuchte vorhanden
Fenster:	Holz-/Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung mit Edelgasfüllung und Wärmeschutzfüllung Lamellenstoren elektrisch Vorhangschienen in Küche-/Wohnzimmer, sowie in Schlafräume Alle Fenster in Wohn- und Schlafzimmer mit Brüstungsgeländer
Diverse Wohnung:	Kontrollierte Wohnungslüftung Wärmeverteilung: über Bodenheizung mit Raumthermostaten Glasfaseranschluss Multimediateckdose im Wohnzimmer – Leerdosen in Schlafzimmer Raumhöhe: 2.41m Ein Kellerabteil pro Wohnung
Diverse Überbauung:	Wärmeerzeugung: Sole-/Wasser-/Wärmepumpenanlage (Erdsonde) Photovoltaikanlage auf dem Flachdach Minergie-Eco Bauweise jedoch nicht zertifiziert Lärmschutzwand entlang Haus 4 (Baselstrasse) 39 Autoeinstellplätze in der Autoeinstellhalle (CHF 150.00/Mt.) Besucherparkplätze (wenige AEH, ansonsten Umgebung) Diverse Veloabstellplätze Lift vorhanden Containerraum für Kehricht